

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 08:50:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/602467  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2006-06-21  
Adresas: Ignalina, Turistų g. 30F

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0886-7454  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:185 Ignalinos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.1339 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1277 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1277 ha  
Užstatyta teritorija: 0.9862 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 14844 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-22  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-27

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3433  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pradžios metai: 1970  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Rekonstravimo pradžios metai: 2016  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2016  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 609.89 kv. m  
Medžiaga: Asfaltas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 21800 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-11-23  
Vidutinė rinkos vertė: 21800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23

2.3.

Kelias (gatvė) - Gatvė  
Aprašymas / pastabos: Kelio ruožas 0.015 km - 0.414 km  
Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3422  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)  
Statybos pradžios metai: 1970  
Statybos pabaigos metai: 1970  
Rekonstravimo pradžios metai: 2016  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2016  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 0.399 km  
Danga: Asfaltbetonis  
Eismo juostų skaičius: Dvi  
Gatvės kategorija: Pagalbinė  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 217000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %  
Atkuriamoji vertė: 173000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-11-23  
Vidutinė rinkos vertė: 173000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23

2.4.

Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3444  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)  
Statybos pradžios metai: 2016  
Statybos pabaigos metai: 2016  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 514.39 kv. m  
Danga: Asfaltbetonis  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15500 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 15500 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2016-11-23  
Vidutinė rinkos vertė: 15500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4432-3433, aprašyti p. 2.2.****kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3422, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **1995-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas****2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3444, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80**Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-06-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-195**Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32****2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31****6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1293-(14.39.110 E.)**Plotas: **508.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.1339 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **1.1339 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.158 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.055 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.1004 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VYTENIS VALYS**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174  
 2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-12
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0886-7454, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 39SK-1293-(14.39.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-12
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4432-3433, aprašyti p. 2.2.  
 kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3422, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-22
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3444, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARŪNAS GELUMBAUSKAS**  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4432-3433, aprašyti p. 2.2.  
 kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3422, aprašytas p. 2.3.  
 kelias (gatvė) Nr. 4400-4432-3444, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734  
 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100344640**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos  
 planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132  
 Įregistravimo data: 2022-03-16  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos  
 planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-11-16  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **568 kv. m, nuo 2023-11-16**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100060732**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos  
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237  
 Įregistravimo data: 2021-10-19  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos  
 ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 "Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų  
 plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-363  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **322 kv. m, nuo 2023-12-19**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100050903**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos  
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237  
 Įregistravimo data: 2021-10-11  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **553 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100051145**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos  
 elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237  
 Įregistravimo data: 2021-10-11  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100011095**  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energos skirstymo operatorius"; 2020-11-25 Sodyba Turistų g. 30E, Ignalina,  
 Ignalinos r. sav. Nr. E1N7088374  
 Įregistravimo data: 2020-12-11  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.6. **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,**  
**dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100635058**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416  
 Įregistravimo data: 2023-12-27  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2064 kv. m, nuo 2023-12-27**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

